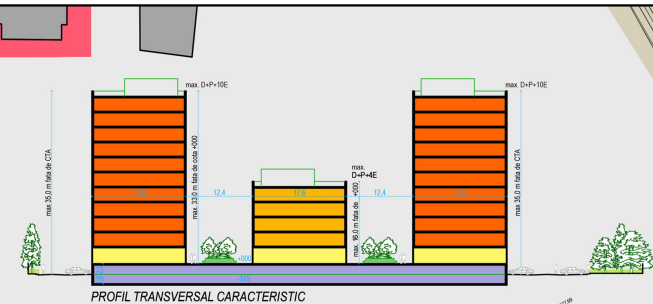
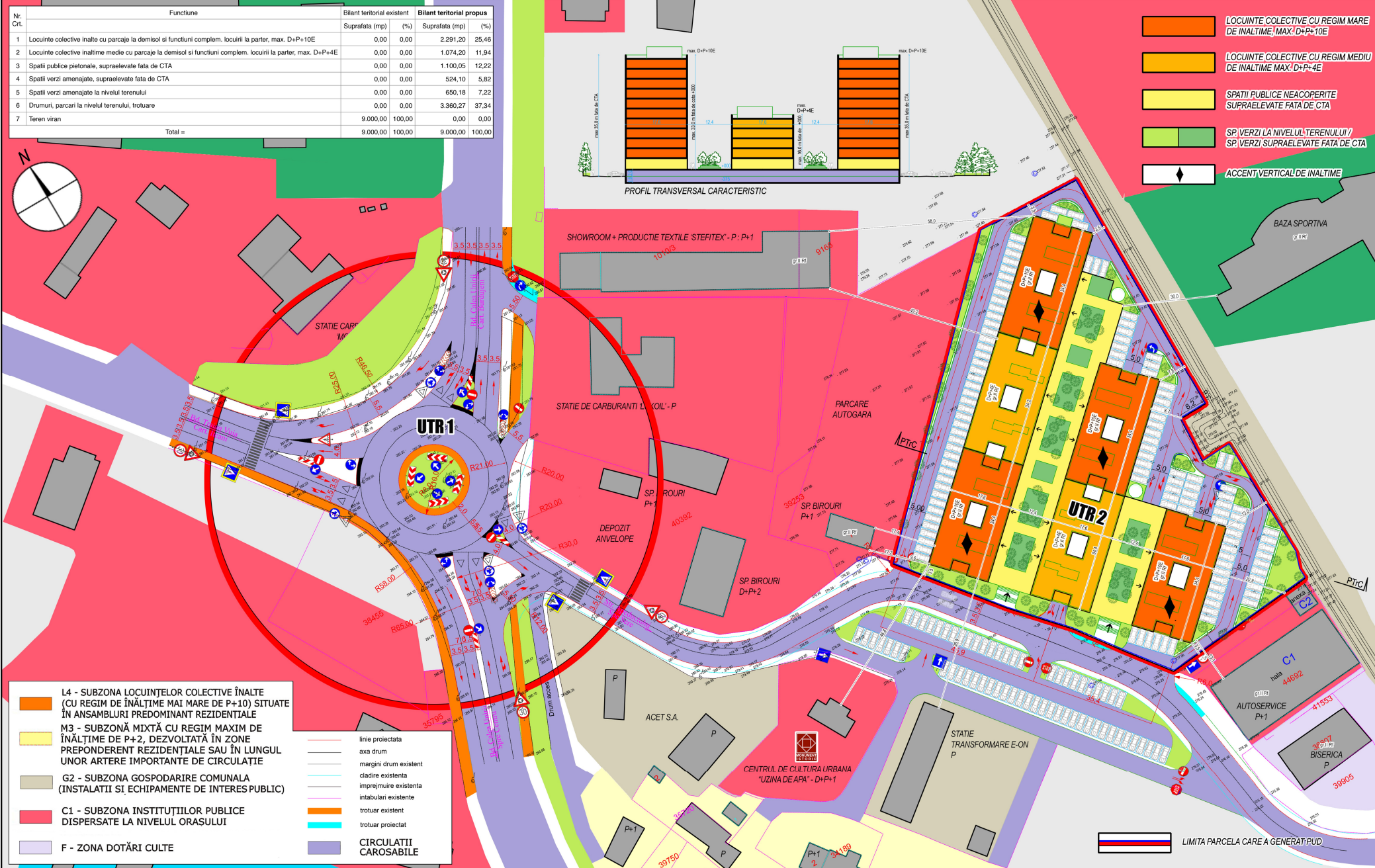
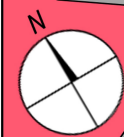


Nr. Crt.	Funcțiune	Bilant teritorial existent		Bilant teritorial propus	
		Suprafata (mp)	(%)	Suprafata (mp)	(%)
1	Locuinte colective inalte cu parcaje la demisol si functiuni complem. locuirii la parter, max. D+P+10E	0,00	0,00	2.291,20	25,46
2	Locuinte colective inaltimie medie cu parcaje la demisol si functiuni complem. locuirii la parter, max. D+P+4E	0,00	0,00	1.074,20	11,94
3	Spatii publice pietonale, supraelevate fata de CTA	0,00	0,00	1.100,05	12,22
4	Spatii verzi amenajate, supraelevate fata de CTA	0,00	0,00	524,10	5,82
5	Spatii verzi amenajate la nivelul terenului	0,00	0,00	650,18	7,22
6	Drumuri, parcuri la nivelul terenului, trotuare	0,00	0,00	3.360,27	37,34
7	Teren viran	9.000,00	100,00	0,00	0,00
Total =		9.000,00	100,00	9.000,00	100,00



- LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MARE DE INALTIME, MAX. D+P+10E
- LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME MAX. D+P+4E
- SPATII PUBLICE NEACOPERITE SUPRAELEVATE FATA DE CTA
- SP. VERZI LA NIVELUL TERENULUI / SP. VERZI SUPRAELEVATE FATA DE CTA
- ACCENT VERTICAL DE INALTIME



- L4 - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ÎNALTE (CU REGIM DE ÎNĂLȚIME MAI MARE DE P+10) SITUATE ÎN ANSAMBLURI PREDOMINANT REZIDENȚIALE
- M3 - SUBZONĂ MIXTĂ CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME DE P+2, DEZVOLTATĂ ÎN ZONE PREPONDERENT REZIDENȚIALE SAU ÎN LUNGUL UNOR ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE
- G2 - SUBZONA GOSPODĂRIRE COMUNALA (INSTALATII SI ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC)
- C1 - SUBZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE DISPERSATE LA NIVELUL ORASULUI
- F - ZONA DOTĂRI CULTE

- linie proiectata
- axa drum
- margini drum existent
- cladire existenta
- imprejurire existenta
- intabularii existente
- trotuar existent
- trotuar proiectat
- CIRCULATII CAROSABILE

REGLEMENTARI URBANISTICE:
 Zona studiata a fost reglementata prin PUZ 416 / Dec. 2008 aprobat prin HCL nr. 301 / 15.12.2008 (UTR 33), cu urmatoarii indicatori: functiuni predominante: locuinte colective inalte (peste P+10E) cu spatii comerciale la parter si dotari aferente (similar Subzona L4 din Reactualizare PUG Mun. Suceava - Subzona locuintelor colective inalte situate in ansambluri predominant rezidentiale); aliniament fata de lim. proprietatii 3,0m; H max = 60,0m; POT = 50%, CUT = 5,4. **Indicatorii urbanistici realizati prin edificarea cladirii propuse prin PUD: POT = 50%, CUT = 3,7.**
 Prin prezenta documentatie PUD se reglementeaza urmatoarele:
UTR 1: intersectia existenta dintre str. Traian Vuia, str. Apeductului si str. Calea Unirii se reconfigureaza prin realizarea unui sens giratoriu (vezi studiu de fundamentare specialitatea drumuri si sistematizari rutiere); str. Apeductului se largeste la un profil carosabil de 7,0 m (o banda de 3,5 m pe sens) si se retraseaza in interiorul limitelor domeniului public al Mun. Suceava, pt. a prelua traficul suplimentar generat de realizarea noului pod peste Reul Suceava.
UTR 2: functiuni predominante: locuinte colective inalte (peste P+10E) cu functiuni complementare locuirii la parter (similar Subzona L4 din Reactualizare PUG Mun. Suceava - Subzona locuintelor colective inalte situate in ansambluri predominant rezidentiale) impartite in 4 tronsoane cu regim de inaltime max. D+P+10E, Hmax = 35,0m fata de CTA, si 2 tronsoane cu regim de inaltime max. D+P+4E, Hmax fata de CTA = 18,0m; locuri de parcare acoperite situate la nivelul demisolului (-1,5 - -1,75m fata de CTA) si locuri parcare la nivelul terenului; min. 1 loc parcare / 105 mp Sd locuinte colective si min. 1 loc parcare / 100 mp Sd functiuni complementare locuirii; retrageri minime fata de limitele laterale si posterioare ale proprietatii = 3,5m; retrageri minime fata de limita frontala a proprietatii = 3,0m; distanta minima intre cladiri amplasate in interiorul parcelei = 12,0 m; aliniere fata de axul str. Apeductului; variabil 9,0 ; 13,0 m; POT = 50%.

 ARH ARHITECT 95 SRL Str. Mihail Kogalniceanu nr. 10 IASI, ROMANIA Tel: 0232 210000 Fax: 0232 210001 Email: arh@arhitect95.ro www.arhitect95.ro	 ARH INGENIERI MOCAN AND VICTION Str. Mihail Kogalniceanu nr. 10 IASI, ROMANIA Tel: 0232 210000 Fax: 0232 210001 Email: arh@arhitect95.ro www.arhitect95.ro	BENEFICIAR: SC ANANO ADAMA SRL PROIECT: PUD PLAN ANSAMBLIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUCȚIA ÎNTRU BLOCURI DE LOCUINTE COLECTIVE D+P+10E AMPLASAMENT: STR. APEDUCTULUI RAIU SUCEAVA	 ARH INGENIERI MOCAN AND VICTION Str. Mihail Kogalniceanu nr. 10 IASI, ROMANIA Tel: 0232 210000 Fax: 0232 210001 Email: arh@arhitect95.ro www.arhitect95.ro